

AV*iii*RO

RESIDENCIAL CLUBE

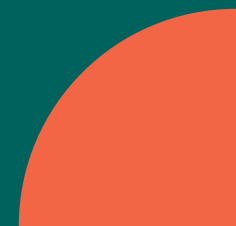


AVEIRO

RESIDENCIAL CLUBE

Seja bem-vindo ao Aveiro Residencial Clube, o novo empreendimento da Porto5 em Pelotas. Localizado em um dos mais tradicionais bairros, o Fragata, por muitos conhecido como o "bairro-cidade", o empreendimento traduz toda a essência do que é morar bem, em ótima localização e com uma infraestrutura completa.

O Aveiro Residencial Clube é o lugar perfeito para sua família crescer, se divertir e chamar de lar, por muitos anos.





VISTA DIURNA DA FACHADA

Diversão, facilidade e praticidade: tudo isso você encontra no Aveiro Residencial Clube. Com mais de 10.000m² de área de lazer, não faltará espaço para o entretenimento de toda família.

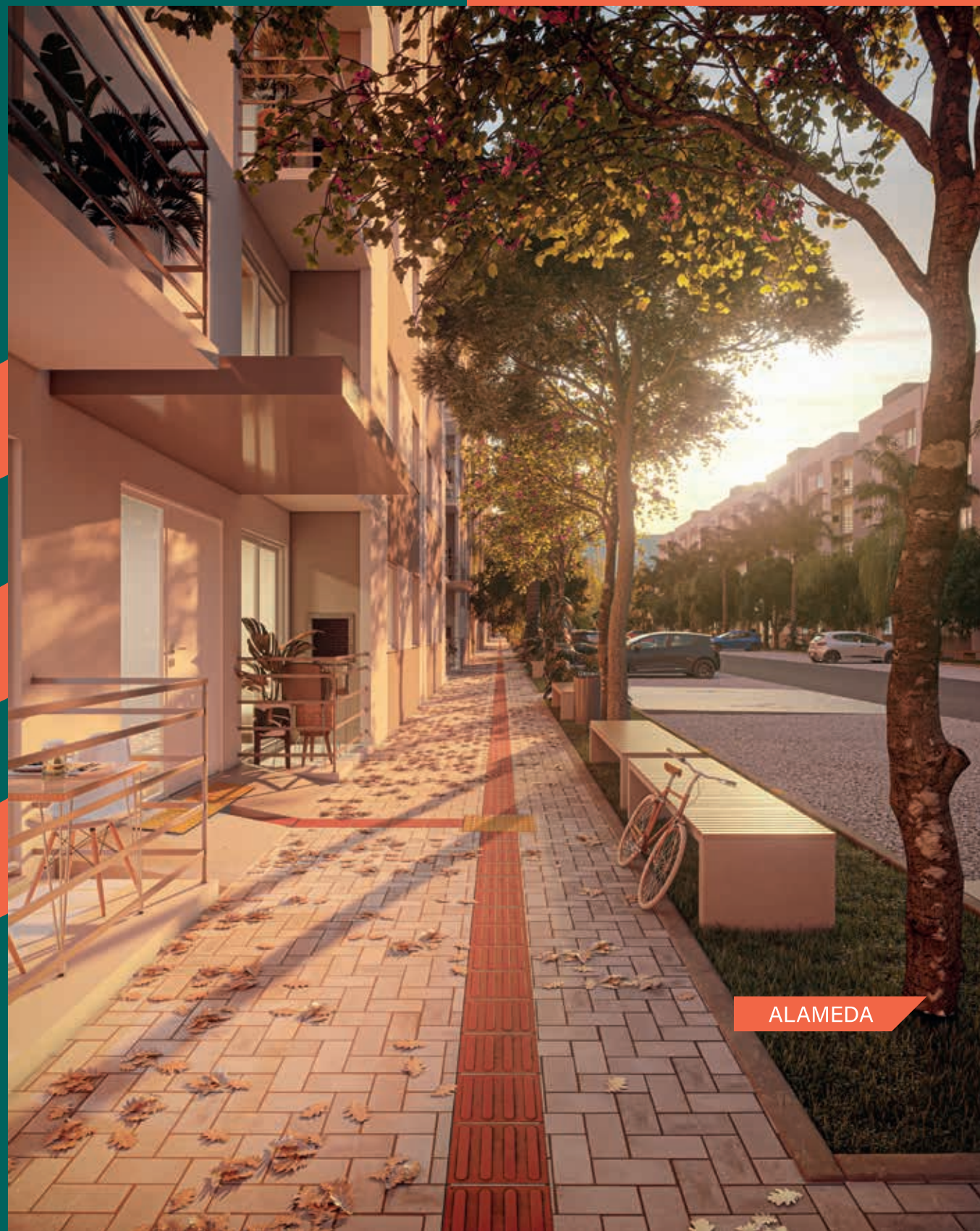
Espaços ao ar livre e internos para a prática de esportes, gastronomia e para receber os amigos. Seus filhos vão poder brincar e levar uma vida mais leve e divertida, com toda a segurança que um condomínio residencial proporciona.

Seu novo lar está aqui: um lugar para a realização de sonhos e para passar os dias mais felizes que você já imaginou!





PORTARIA



ALAMEDA



FOTO AÉREA

Já pensou em morar no Fragata e contar com toda a conveniência e facilidade que o bairro oferece?

Próximo a supermercados, escolas, faculdade, restaurantes, postos de combustível e farmácias, você não vai precisar fazer grandes deslocamentos para resolver as suas necessidades do dia a dia.

Av. Duque de Caxias, 938 - Fragata - Pelotas/RS

Pontos próximos:

- Paraíso Supermercados - 4 minutos
- Faculdade de Medicina (UFPel) - 5 minutos
- Atacadão - 8 minutos
- Centro de Pelotas - 10 minutos
- IFSUL - 12 minutos
- Quartel 9º BI - 6 minutos



DIVERSÃO
VAI VIRAR PARTE
DO SEU DIA A DIA



Feche os olhos e imagine o local perfeito para a sua família! Pense nos momentos de alegria e lazer que vocês podem desfrutar, em ambientes que foram pensados para proporcionar os melhores dias da sua vida. Tudo isso você vai encontrar no Aveiro Residencial Clube.

A área de lazer foi projetada para os momentos onde as risadas, as boas conversas, as brincadeiras e as mais agradáveis companhias sejam protagonistas.

O espaço externo conta com piscina, quadras poliesportivas, playgrounds, bicicletário, pergolados, praças de convivência e um lindo paisagismo, para você e sua família curtirem a vida ao ar livre e próximo à natureza.

Para receber a família e os amigos, não vão faltar espaços como os salões de festas, churrasqueiras e sala de jogos. Tudo isso equipado, decorado e pronto para uso.





VISTA DIURNA DA PISCINA



VISTA NOTURNA DA PISCINA



PASSEIO



PERGOLADO





PLAYGROUND



QUADRA POLIESPORTIVA



QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRAS



SALA DE JOGOS





SALÃO DE FESTAS 01



SALÃO DE FESTAS 02



Você achou que seu melhor amigo ia ficar de fora?

No Aveiro Residencial Clube, os amigos de quatro patas têm um lugar especial! Um espaço pensado e projetado para eles, onde você pode dar banho, secar e fazer a higiene do seu pet com toda praticidade.



ESPAÇO PET CARE



BICICLETÁRIO



VISTA AÉREA



HALL COM ELEVADOR



Conforto e praticidade não vão faltar no Aveiro Residencial Clube. Todas as torres contam com hall de entrada com elevador, tornando a vida dos moradores e visitantes mais fácil e agradável.

COMECE A PENSAR NA DECORAÇÃO DO SEU NOVO LAR

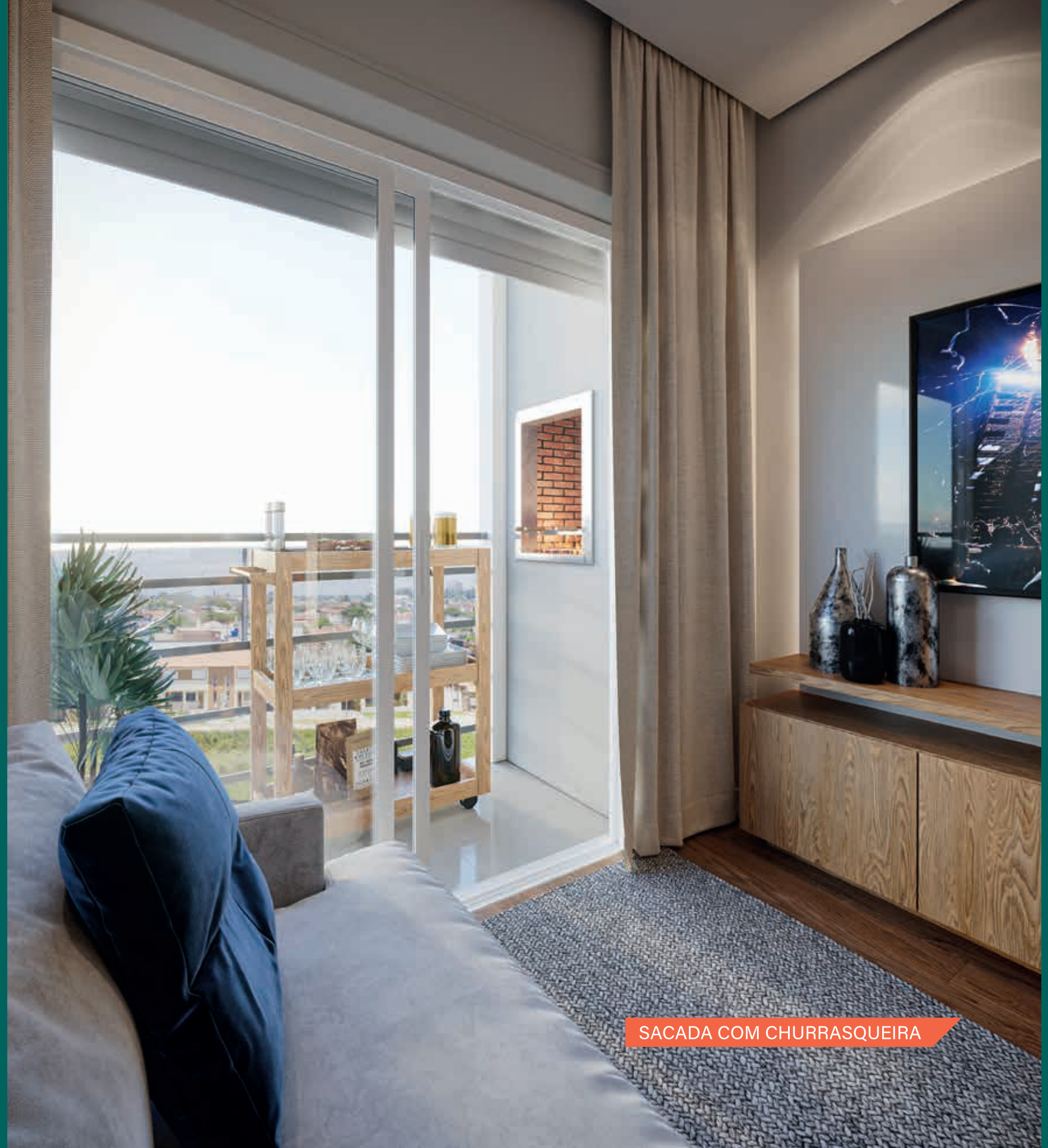


Comprar um imóvel é mais do que uma simples compra. É a realização de um sonho, a concretização de um desejo e o início de uma nova fase na sua vida e de sua família. Chegou a hora de pensar em cada detalhe, cada móvel e cada objeto, porque este grande dia está chegando.

Os apartamentos de 2 dormitórios do Aveiro Residencial Clube têm sacada com churrasqueira em todas as unidades e foram pensados para que você possa receber os amigos, curtir com a família, e tudo isso sem perder o conforto, com ótimo aproveitamento dos espaços.



LIVING DO APARTAMENTO



SACADA COM CHURRASQUEIRA

PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO TIPO



- 2 dormitórios
- 1 banheiro
- Sacada
- Churrasqueira
- Cozinha americana
- Living

O Aveiro Residencial Clube tem elevador em todas as torres e apenas 4 apartamentos por andar.
Todas as unidades contam com vaga de garagem.

IMPLANTAÇÃO



- A** - Portaria
- B** - Bicicletários
- C** - Salões de Festas
- D** - WC/Vestiários
- E** - Piscina
- F** - Churrasqueiras
- G** - Playgrounds
- H** - Quadras poliesportivas
- I** - Pergolados
- J** - Sala de jogos
- K** - Pet Care
- L** - Praça



FICHA TÉCNICA



Endereço Av. Duque de Caxias, 938
Bairro Fragata
Cidade e Estado Pelotas/RS

Projeto arquitetônico Porto5 Investimentos Imobiliários LTDA
Projeto de paisagismo Inflorescência Paisagismo
Coordenação 2Day Gestão de Lançamentos e Estoque
Agência de comunicação Melon
Perspectivas MMRA Studio

Tipo das unidades Residenciais
Área total do terreno 40.343,44m²
Área total construída 43.958,98m²
Total de unidades 744 unidades, sendo dessas 24 PNE
Apartamentos por andar 4
Vagas de estacionamento 744 vagas de garagem, sendo 24 vagas PNE
Áreas mínimas e máximas 50,19m² (2 dormitórios com sacada e churrasqueira)

Infraestrutura de lazer completa: Mais de 10.000m² de área de lazer
 Piscina
 Sala de jogos
 Pergolados
 4 Salões de festas
 8 Quiosques com churrasqueiras
 Playgrounds
 2 quadras poliesportivas
 Pet care
 Bicicletário



Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas. Empreendimento protocolado sob o número 273650 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Pelotas - RS, em 09/03/2020. Projeto em aprovação e sujeito a alterações de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Os móveis, utensílios, equipamentos e alguns acabamentos contidos neste material são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.

PORTO5 EMPREENDIMENTOS

A Porto5 atua no mercado brasileiro com base em 3 pilares: qualidade, velocidade de execução e preço justo. Quando se fala em qualidade, a Porto5 conta com tecnologia de ponta utilizada no padrão europeu.

A velocidade de execução na construção dos empreendimentos é fator de grande relevância para a satisfação do cliente.

As obras são executadas com equipamentos de última geração e a mão de obra é treinada e preparada para efetuar os trabalhos com excelência.

O preço justo é outro diferencial da construtora. A Porto5 tem como princípio entregar a melhor relação entre custo e benefício para o cliente, que recebe bem mais do que o mercado oferece, por um preço igual ou inferior aos imóveis de padrão similar.



Estamos enfrentando momentos desafiadores, mas sabemos e apostamos que dias melhores virão. Nós, da Porto5, acreditamos em nosso mercado e temos consciência e orgulho do impulso que essa cadeia produtiva proporciona à economia.

Por isso, acreditamos no imóvel como uma moeda forte: mais do que nunca, o investimento imobiliário se destaca visto a taxa Selic baixa, os juros básicos convidativos, sem contar a instabilidade do mercado financeiro. Além, é claro, de estarmos potencializando a geração de emprego e renda.

Vários fatores apontam o mercado imobiliário como um investimento seguro. A você que planeja ou tem interesse em saber mais, convidamos a conhecer o histórico de rentabilidade dos produtos Porto5 e ver porque investir no mercado imobiliário é um ótimo negócio.



AVIRO
RESIDENCIAL CLUBE