

Altos dos Jerivás

Novos sonhos nascem aqui.

Realização:



RNI



200
EMPREENDIMENTOS



59
CIDADES

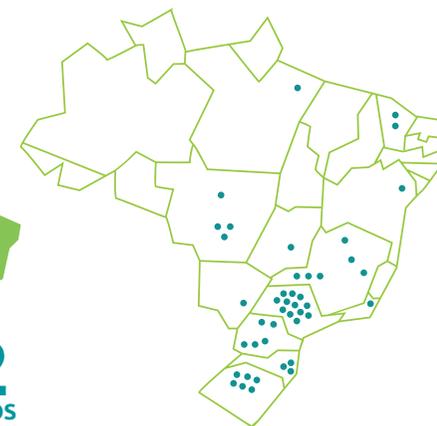
7,02
MILHÕES
DE M²
CONSTRUÍDOS



73.790 MIL
UNIDADES
LANÇADAS



12
ESTADOS



Incorporadora imobiliária das Empresas Rodobens, a RNI possui mais de 29 anos no segmento, somando empreendimentos de sucesso e sonhos realizados por todo o Brasil. Respeitada por sua excelência e credibilidade, figura entre as 100 melhores construtoras do Brasil, entregando qualidade, compromisso e resultados.

EMPRESAS RODOBENS

A RNI faz parte das Empresas Rodobens, um dos maiores e mais importantes grupos empresariais brasileiros. Com mais de 70 anos de atuação, o grupo é formado por empresas especializadas nos segmentos de varejo automotivo, serviços financeiros e imobiliários.



**QUALIDADE E SEGURANÇA
DA RNI, QUE JÁ ENTREGOU
MAIS DE 1.600 UNIDADES
EM PELOTAS/RS**

MORADAS PELOTAS

MORADAS CLUB PELOTAS

TERRA NOVA PELOTAS

**A MESMA CONSTRUTORA DOS
EMPREENDIMENTOS TERRA NOVA,
MORADAS E MORADAS CLUB**

CASAS COM CONDOMINIO CLUBE EM UM BAIRRO PLANEJADO

CIDADE ALTA

O bairro cidade alta, um bairro planejado dentro do conceito do novo urbanismo, que visa qualidade de vida e cidade para pessoas.



Com mais tranquilidade, segurança e uma infraestrutura completa, será possível morar, se exercitar, trabalhar, se divertir e ter acesso a várias conveniências dentro do próprio bairro.

Tudo isso para facilitar os seus dias em uma região estratégica da cidade.



FICHA TÉCNICA

Altos dos Jerivás



ENDEREÇO:

BR 116 Distrito Terras Altas PELOTAS/RS
Entrada da cidade pela Avenida Fernando Osório



PROJETO:

Área do terreno: 95.604,92 m²
Área Total Construída: 22.539,45 m²
Área Privativa: 22.225,44 m²



UNIDADES:

Número Total de Unidades: 491 unidades de casas autônomas

Casas de 1 dormitório

- 06 unidades PNE com 43,08m²;
- 06 unidades PNE com 42,74m².

Casas de 2 dormitórios

- 130 unidades 2 dormitórios de ponta padrão (43,08m²);
- 229 unidade 2 dormitórios de meio padrão (42,74m²);
- 04 unidades PNE com 51,08m².

Casas de 2 dormitórios com Espaço Inteligente

- 116 unidades 2 dormitórios padrão (52,74m²).



ÁREAS COMUNS*:

- Portaria • Bicicletário • Praça Chimarrão • Praça da paz • Salão de Festas
- Playground • Pet Place • Quadra Poliesportiva • Quiosque com Churrasqueira
- Piscinas Adulto e Infantil • Fitness Interno e Externo • Pista de Caminhada
- Mini Campo Gramado

VAGAS:

- Total Vagas Privativas Descobertas para Automóveis:** 477
- Total Vagas Privativas Descobertas para PNE:** 14
- Total Vagas Descobertas para Visitantes:** 33
- Total Vagas Descobertas PNE para Visitantes:** 4



IMPLANTAÇÃO

- 01 - Portaria
- 02 - Salão de Festas
- 03 - Piscina Adulto e Infantil
- 04 - Quiosque Duplo
- 05 - Playground
- 06 - Quadra Poliesportiva
- 07 - Fitness Externo
- 08 - Fitness
- 09 - Caminho das Flores
- 10 - Praça dos Aromas
- 11 - Pet Place
- 12 - Estação Elevatória de Esgoto
- 13 - Praça do Chimarrão
- 14 - Praça da Paz
- 15 - Bicletário
- 16 - ETE
- 17 - Abrigo Resíduos Sólidos
- 18 - Reservatório Elevado/Poço
- 19 - Quadra Gramada

-  Casas de 2 dormitórios
-  Casas de 2 dormitórios + Espaço Inteligente

LESTE NASCENTE





PERSPECTIVA DO VOO PÁSSARO.

As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo. O consumidor poderá consultar e analisar a minuta do compromisso particular de venda e compra, do memorial de incorporação imobiliária, memorial descritivo do empreendimento e projetos aprovados no endereço e estande de vendas.

Realização:



PORTARIA 24h

Segurança e
tranquilidade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA 24H.

As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo. O consumidor poderá consultar e analisar a minuta do compromisso particular de venda e compra, do memorial de incorporação imobiliária, memorial descritivo do empreendimento e projetos aprovados no endereço e estande de vendas.

PISCINAS

Aproveite
seus momentos
de lazer.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS.

As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo. O consumidor poderá consultar e analisar a minuta do compromisso particular de venda e compra, do memorial de incorporação imobiliária, memorial descritivo do empreendimento e projetos aprovados no endereço e estande de vendas.

PRAÇA AROMAS

Relaxe em contato
com a natureza.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA AROMAS.

As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo. O consumidor poderá consultar e analisar a minuta do compromisso particular de venda e compra, do memorial de incorporação imobiliária, memorial descritivo do empreendimento e projetos aprovados no endereço e estande de vendas.

PRAÇA CHIMARRÃO

Hora do mate.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA CHIMARRÃO.

As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo. O consumidor poderá consultar e analisar a minuta do compromisso particular de venda e compra, do memorial de incorporação imobiliária, memorial descritivo do empreendimento e projetos aprovados no endereço e estande de vendas.

QUADRA POLIESPORTIVA

Lazer vinculado
à saúde.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA POLIESPORTIVA.

As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo. O consumidor poderá consultar e analisar a minuta do compromisso particular de venda e compra, do memorial de incorporação imobiliária, memorial descritivo do empreendimento e projetos aprovados no endereço e estande de vendas.

BICICLETÁRIO

O espaço
da sua bike.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO.

As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo. O consumidor poderá consultar e analisar a minuta do compromisso particular de venda e compra, do memorial de incorporação imobiliária, memorial descritivo do empreendimento e projetos aprovados no endereço e estande de vendas.

FITNESS EXTERNO

Pratique esportes
ao ar livre.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO.

As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo. O consumidor poderá consultar e analisar a minuta do compromisso particular de venda e compra, do memorial de incorporação imobiliária, memorial descritivo do empreendimento e projetos aprovados no endereço e estande de vendas.

PET PLACE

Cuidado com todos os membros da família.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE.

As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo. O consumidor poderá consultar e analisar a minuta do compromisso particular de venda e compra, do memorial de incorporação imobiliária, memorial descritivo do empreendimento e projetos aprovados no endereço e estande de vendas.

PLAYGROUND

Diversão garantida
para as crianças.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND.

As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo. O consumidor poderá consultar e analisar a minuta do compromisso particular de venda e compra, do memorial de incorporação imobiliária, memorial descritivo do empreendimento e projetos aprovados no endereço e estande de vendas.

QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA

Ideal para receber
amigos e família.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA.

As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo. O consumidor poderá consultar e analisar a minuta do compromisso particular de venda e compra, do memorial de incorporação imobiliária, memorial descritivo do empreendimento e projetos aprovados no endereço e estande de vendas.

SALÃO DE FESTAS

Toda a estrutura
para o seu evento.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo. O consumidor poderá consultar e analisar a minuta do compromisso particular de venda e compra, do memorial de incorporação imobiliária, memorial descritivo do empreendimento e projetos aprovados no endereço e estande de vendas.

PISTA DE CAMINHADA

Um passeio com muito verde e ar puro.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISTA DE CAMINHADA.

As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo. O consumidor poderá consultar e analisar a minuta do compromisso particular de venda e compra, do memorial de incorporação imobiliária, memorial descritivo do empreendimento e projetos aprovados no endereço e estande de vendas.

FACHADA CASA

2 DORMS

Vaga de garagem
na frente
de casa.



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
DA CASA COM 2 DORMITÓRIOS.**

As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo. O consumidor poderá consultar e analisar a minuta do compromisso particular de venda e compra, do memorial de incorporação imobiliária, memorial descritivo do empreendimento e projetos aprovados no endereço e estande de vendas.

PLANTA DA CASA DE 2 DORMS - 42,74m²
PLANTA DA CASA PNE 1 DORM - 42,74m²

LOTES DE
100m² à 131m²



Tomadas USB
no Quarto do Casal
e na Sala de Estar.



Reservatório de
água individual.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DA CASA DE 2 DORMITÓRIOS DE 42,74M².

Os móveis, objetos ornamentais e revestimentos de piso e parede são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato de compra do imóvel. As medidas são face a face das paredes e sujeitas a alterações em decorrência dos acabamentos a serem utilizados.

FACHADA CASA
2 DORMS
+ ESPAÇO
INTELIGENTE
Total conforto
e espaço.



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA DA CASA
COM 2 DORMITÓRIOS COM ESPAÇO INTELIGENTE.**

As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo. O consumidor poderá consultar e analisar a minuta do compromisso particular de venda e compra, do memorial de incorporação imobiliária, memorial descritivo do empreendimento e projetos aprovados no endereço e estande de vendas.

LOTES DE
140m²

**PLANTA DA CASA DE 2 DORMS
+ ESPAÇO INTELIGENTE - 52,74m²**
**PLANTA DA CASA PNE 2 DORMS
+ ESPAÇO INTELIGENTE - 52,74m²**



Tomadas USB
no Quarto do Casal
e na Sala de Estar.



Reservatório de
água individual.



**PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DA CASA DE 2 DORMITÓRIOS
+ ESPAÇO INTELIGENTE DE 52,74M².**

Os móveis, objetos ornamentais e revestimentos de piso e parede são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato de compra do imóvel. As medidas são face a face das paredes e sujeitas a alterações em decorrência dos acabamentos a serem utilizados.



DIFERENCIAIS



Tomadas USB no Quarto do Casal e na Sala de Estar.



Revestimento cerâmico até o teto na área do box.



Entregue com piso cerâmico.



Infraestrutura para medição individual de água.



Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca.



Infraestrutura (dreno) para ar condicionado nos dormitórios.



Entregue com bancada na cozinha em mármore sintético.



Entregue com Bikes RNI.



Entregue com ponto de TV na sala de estar.



Piscina Adulto e Infantil Adulto 8x5m Infantil 3X3m.



Quadra poliesportiva 20X12m + 2 mini campo gramado de 8x14m.



Vagas de visitante internas: 33 vagas + 4 vagas PNE.

Realização:



Siga a RNI nas redes sociais



RNIRodobens



@rni



RodobensRNI

REALIZAÇÃO DO SONHO
DA CASA PRÓPRIA? **ABRAIN**
domesmoldado.com.br

(i) Incorporadora responsável: RNI INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 461 LTDA, com sede na cidade de São José do Rio Preto, SP, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, sala 22k, Higienópolis, CEP 15.085-485, CNPJ/MF nº 34.089.033/0001-71; (ii) Empreendimento: RNI Altos dos Jerivás, com incorporação imobiliária regularmente registrada sob o R.6-115.410, de 06/11/2020, da matrícula nº 115.410, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas, RS; (iii) Todas as fotos, imagens e perspectivas são meramente ilustrativas; (iv) Todos os objetos de decoração, mobiliário, paisagismo e demais utensílios não integram o preço ajustado no compromisso particular de venda e compra do imóvel, considerando que não serão entregues pela empresa incorporadora ou construtora; (v) As cores representadas poderão sofrer pequenas alterações caso não haja plena disponibilidade de materiais no mercado de consumo; (vi) O paisagismo será entregue nos termos do projeto executivo aprovado e será formado por mudas de pequeno porte, demonstrando as imagens do presente material publicitário a fase adulta das espécies; (vii) O consumidor poderá consultar e analisar a minuta do compromisso particular de venda e compra do imóvel, do memorial de incorporação imobiliária, memorial descritivo do empreendimento e projetos aprovados no estande de vendas localizado no endereço do empreendimento; (viii) Para aquisição de imóvel no empreendimento será o adquirente submetido à análise documental, restritiva de créditos, bem como à simulação de eventual financiamento bancário imobiliário, para posterior formalização do negócio jurídico.