



RNI ORIGEM

PELOTAS



Rodobens Negócios Imobiliários agora é **RNI**

UMA EMPRESA RODOBENS

Incorporadora imobiliária das **Empresas Rodobens**, a **RNI** possui mais de 30 anos no segmento, somando empreendimentos de sucesso e sonhos realizados por todo o Brasil. Respeitada por sua excelência e credibilidade, figura entre as 100 melhores construtoras do Brasil, entregando qualidade, compromisso e resultados.



Empresas Rodobens

A **RNI** faz parte das **Empresas Rodobens**, um dos maiores e mais importantes grupos empresariais brasileiros. Com mais de 70 anos de atuação, o grupo é formado por empresas especializadas nos segmentos de varejo automotivo, serviços financeiros e imobiliários.

Rodobens

Serviços Financeiros

- Leasing e locação ·
- Corretora de seguros ·
- Consórcio ·
- Banco ·

Varejo Automotivo

- Automóveis
- Veículos comerciais
- Seminovos

Realizamos o sonho de mais de 2.000 famílias.
Agora vamos realizar o seu *sonho.*

Moradas Pelotas

Moradas Club Pelotas

Terra Nova Pelotas

RNI em Pelotas

4 empreendimentos lançados



Imagem aérea do
RNI ALTOS DOS JERIVÁS
em obras.

Conceito



RNI ORIGEM

PELOTAS

Para o desenvolvimento da marca, foi levada em consideração a arquitetura bem característica da cidade de Pelotas. Uma arquitetura clássica e com vários detalhes.

Reproduzimos isso no símbolo, utilizando linhas da mesma espessura, para fazer referências aos vários prédios tradicionais do município.

Ficha Técnica



Endereço:

Rod. BR-116, Matrícula 116.938,
Bairro Três Vendas - CEP 96070-560
Pelotas/RS



Projeto:

- Área do terreno: 105.031,27 m²
- Área Privativa: 55.707,72m²
- Área Comum Construída: 433,55m²
- Área Total Construída (conf. PL): 21.672,01 m²



Áreas Comuns

- Portaria
- Praça Pergolado
- Bicicletário
- Espaço Fitness
- Fitness ao Ar Livre
- Salão de Festas
- Playground
- Quiosque com Churrasqueiras
- Piscinas Adulto e Infantil
- Praça Chimarródromo
- Pet Place
- Quadra Gramada
- Quadra Poliesportiva
- Reservatório
- Dp. de Lixo



Unidades:

Número Total de Unidades: 354

- R60 Geminada Ponta - 59,89m²: 178 unidades
- R60 PNE Geminada Ponta - 59,89m²: 6 unidades
- R60 Geminada Meio - 60,11m²: 164 unidades
- R60 PNE Geminada Meio - 60,11m²: 6 unidades

Lotes Privativos:

- Lotes de 142,50m² até 189,55 m²



Vagas:

Total de vagas: 783

- Vagas Privativas: 708, sendo 2 por unidade
- Vagas Idoso/PNE para Visitantes: 12
- Vagas Internas para Visitantes: 63



RNI ORIGEM
PELOTAS

Tranquilidade

é saber que você tem o que precisa ao seu redor.

The image shows an aerial view of a residential development. In the center, there is a large white teardrop-shaped logo containing a stylized green and yellow leaf design. Surrounding this central logo are several orange teardrop-shaped callouts pointing to various landmarks. In the bottom right corner, there is a dark brown box containing a list of landmarks and their approximate travel times by car.

BR 116

Av. Fernando Osório

Aeroporto

RNI Altos dos Jerivás

Shopping Pelotas

Av. Pres. João Goulart

Av. 25 de Julho

• Aeroporto	🚗 9 min
• BR 116	🚗 1 min
• Shopping Pelotas	🚗 22 min
• Hospital Santa Casa	🚗 15 min
• Macro Atacado Treichel	🚗 7 min
• Av. 25 de Julho	🚗 4 min
• Av. Pres. João Goulart	🚗 7 min
• Havan	🚗 11 min
• Faculdade Anhanguera	🚗 17 min
• Centro de Eventos	🚗 9 min

Fonte: Google Maps

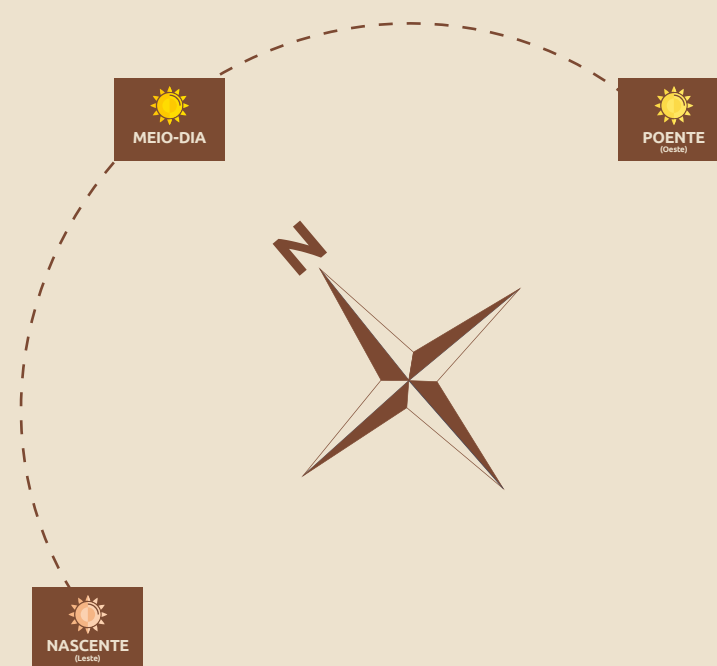
Região com alto potencial de valorização



Perspectiva ilustrativa da implantação do empreendimento. A visão para as áreas comuns do empreendimento pode variar conforme a localização de cada unidade. As cores representadas poderão sofrer alterações, caso não haja disponibilidade de materiais. Na imagem, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados estarão disponíveis no estande de vendas. Masterplan meramente ilustrativo do Cidade Alta. As imagens desse material publicitário são ilustrativas e sujeitas a alteração sem aviso prévio. O adensamento do local dar-se-á conforme a intenção de construção de cada adquirente. As edificações de cada terreno ficarão a cargo do adquirente, devendo ser respeitadas as normas de construção vigentes no município. O paisagismo que compõe a imagem é meramente ilustrativo, bem como a condição de terraplanagem dos lotes. Os serviços públicos que atenderão à região são de responsabilidade do Poder Público competente. A urbanização e as edificações em áreas de propriedade pública são passíveis de alteração unilateral pelo Poder Público competente.

Implantação

- 01 • Portaria
- 02 • Praça Pergolado
- 03 • Espaço Fitness
- 04 • Fitness ao Ar Livre
- 05 • Salão de Festas
- 06 • Playground
- 07 • Quiosque com Churrasqueiras
- 08 • Piscinas Adulto e Infantil
- 09 • Praça Chimarródromo
- 10 • Pet Place
- 11 • Quadra Gramada
- 12 • Quadra Poliesportiva



Perspectiva ilustrativa da implantação do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações, caso não haja disponibilidade de materiais. Na imagem, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados estarão disponíveis no estande de vendas.

Portaria 24h

Segurança e conforto 24h para você e sua família.

Perspectiva ilustrativa da portaria do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



Home Club: Vista Aérea do Lazer

Cada detalhe pensado exclusivamente para o seu estilo de vida!

Perspectiva ilustrativa da área de lazer do empreendimento. A visão para as áreas comuns do empreendimento pode variar conforme a localização de cada unidade. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



Fitness ao Ar Livre

Saúde e bem-estar para todas as idades.

Perspectiva ilustrativa da área de fitness do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



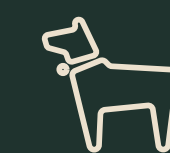
ENTREGUE
EQUIPADO*



Pet Place

Aqui, seu pet também tem um espaço só dele!

Perspectiva ilustrativa da área pet place do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



ENTREGUE
EQUIPADO*



Quadra Gramada

Neste jogo, colecione vitórias e memórias!

Perspectiva ilustrativa da quadra do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



Quadra Poliesportiva

Para você dar um drible na sua rotina.

Perspectiva ilustrativa da quadra poliesportiva do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



Praça Chimarródromo

O espaço perfeito para compartilhar boas conversas.

Perspectiva ilustrativa da praça chimarródromo do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



Piscinas Adulto e Infantil

Mergulhe de cabeça nos bons momentos.

Perspectiva ilustrativa da área das piscinas adulto e infantil do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



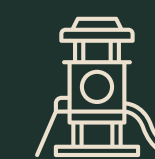
**ENTREGUE
MOBILIADO***



Playground

Transforme brincadeiras em lembranças para uma vida inteira.

Perspectiva ilustrativa da área de playground do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



**ENTREGUE
EQUIPADO***



Quiosque com Churrasqueiras

Onde cada encontro tem sabor de quero mais.

Perspectiva ilustrativa do quiosque com churrasqueira do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



ENTREGUE
MOBILIADO*



Salão de Festas

Comemore as datas especiais com conforto e sofisticação.

Perspectiva ilustrativa do salão de festas do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



ENTREGUE
MOBILIADO*



Espaço Fitness

Bem-estar: coloque o sedentarismo para correr.

Perspectiva ilustrativa do Espaço Fitness do empreendimento. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No Memorial Descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.

 ENTREGUE EQUIPADO*



Fachada das casas

Elegância em cada detalhe.

Perspectiva ilustrativa das fachadas das casas. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e equipamentos são ilustrativos, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os objetos não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. O Contrato de Compra e Venda, Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas.



Planta R60 ponta

2 dorms (sendo 1 suíte) - 59,89m²



Infraestrutura para ponto de TV no dormitório de casal e sala (duto seco, sem fiação).



Dreno e tubulação seca para ar-condicionado split nos dormitórios (excluso fiação elétrica, rede frigorígena, instalação e equipamento)



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática branca.



Medição individual de água.



Revestimento cerâmico até o teto no box do banheiro.



Piso porcelanato em todos os ambientes.



Bancada da cozinha e do banheiro em granito e tanque da área de serviço em louça.



Pé direito 2,80m.



AMPLO ESPAÇO PARA FUTURAS POSSIBILIDADES



2 VAGAS DE GARAGEM

Planta R60 meio

2 dorms (sendo 1 suíte) - 60,11m²



Infraestrutura para ponto de TV no dormitório de casal e sala (duto seco, sem fiação).



Dreno e tubulação seca para ar-condicionado split nos dormitórios (excluso fiação elétrica, rede frigorígena, instalação e equipamento)



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática branca.



Medição individual de água.



Revestimento cerâmico até o teto no box do banheiro.



Piso porcelanato em todos os ambientes.



Bancada da cozinha e do banheiro em granito e tanque da área de serviço em louça.



Pé direito 2,80m.



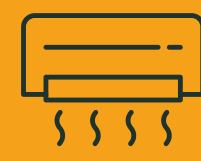
Perspectiva ilustrada da fachada da unidade R60 meio de 60,11m². As unidades de meio não possuem corredor lateral. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Os objetos de decoração não integram o preço do imóvel. As medidas dos imóveis são internas e de face a face. O contrato de venda e compra, o memorial de incorporação, memorial descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens e acabamentos previstos para este espaço.

Planta R60 ponta PCD

1 dorm. - 59,89m²



Infraestrutura para ponto de TV no dormitório de casal e sala (duto seco, sem fiação).



Dreno e tubulação seca para ar-condicionado split nos dormitórios (excluso fiação elétrica, rede frigorígena, instalação e equipamento)



Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática branca.



Medição individual de água.



Revestimento cerâmico até o teto no box do banheiro.



Piso porcelanato em todos os ambientes.



Bancada da cozinha em granito e tanque da área de serviço em louça.



Pé direito 2,80m.



Decorado

Abra as portas para uma vida com mais conforto.

Perspectiva ilustrada do living decorado. As cores representadas poderão sofrer alterações caso não haja disponibilidade de materiais. Os objetos de decoração e mobília não integram o preço do imóvel, visto que não serão entregues. As medidas dos imóveis são internas e de face a face. O contrato de venda e compra, o memorial de incorporação, memorial descritivo e projetos aprovados, estarão disponíveis no estande de vendas. No memorial descritivo há indicação dos itens previstos para este espaço.



Diferenciais



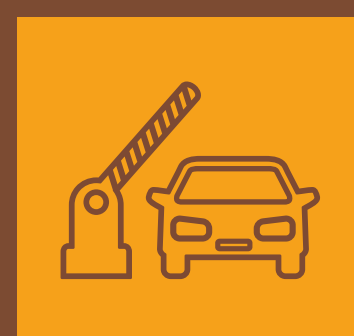
Infraestrutura de duto seco para futura instalação, por conta do condomínio, de sistema de automação (totens) dos acessos e saídas.



Câmera entregue na portaria e infraestrutura para futura instalação de câmeras no acesso.



Infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado na portaria, salão de festa e fitness.



Portões motorizados e controle eletrônico no portão de pedestre. Não serão entregues as cancelas de acesso e saída de veículos.



Áreas de lazer integradas ao paisagismo.



Fitness entregue equipado e mobiliado.



Piscinas adulto e infantil entregues mobiliadas.



Quiosque com churrasqueiras entregue equipada e mobiliada.



Salão de festas entregue equipado e mobiliado.

Realização:



Fale com a gente:

11 3003-1155

Acesse o site

rniorigempelotas.com.br

Siga a RNI nas redes sociais



RNIRodobens



@rni



RodobensRNI

