

Jardim Umuharama

RESIDENCIAL CLUB



OLAVO ROCHA CONSTRUTORA



UMA HISTÓRIA REPLETA DE SUCESSOS!

Há 15 anos atuando em Pelotas, a Olavo Rocha Construtora é reconhecida por entregar moradias de qualidade, sempre priorizando o bem estar dos seus clientes e com produtos de excelente custo benefício.

Foram diversos lançamentos, todos sucesso de vendas.

O comprometimento com os projetos desenvolvidos e o respeito com os clientes são características que asseguram sua solidez no mercado imobiliário.

A Construtora vem a cada ano aprimorando seus processos e mantendo sua certificação de qualidade PBQP-H* "NÍVEL A", índice máximo da certificação.



* Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat



NOSSOS VALORES:

- Excelência
- Ética
- Trabalho em equipe
- Transparência
- Sustentabilidade



274 casas
Entregue em DEZ/2011



MARIA CLARA
TRÊS VENDAS



28 apartamentos
Entregue em DEZ/2013



MARIA CLARA
FRAGATA



60 apartamentos
Entregue em MAR/2015



MARIA CLARA
UMUHARAMA



192 apartamentos
Entregue em NOV/2017



MARIA CLARA
RESERVA
UMUHARAMA



240 apartamentos
Entrega em MAI/2020



220 apartamentos
Entregue em JAN/2022



140 apartamentos
Entrega em JAN/2023



61 casas
Entrega em AGO/2023



LOCALIZAÇÃO

PARQUE
UNA

SHOPPING
PELOTAS

AV. FERREIRA
VIANA

PRAIA DO
LARANJAL - 10min

COND. JARDIM DO LAGO

COND. SERENA

COND. MARIA CLARA

O JARDIM UMUHARAMA fica pertinho do Shopping Pelotas e Parque Una, num eixo de grande valorização entre o centro e a praia do Laranjal.

Este será o quarto empreendimento da Olavo Rocha no bairro Umuharama mas o primeiro com uma estrutura de CLUB.

**ALGUÉM TEM DÚVIDA QUE SERÁ
MAIS UM SUCESSO?**



Jardim Umuharama

RESIDENCIAL CLUB 

Aqui tem tudo
que você **ama**



conforto diversão
praticidade

bem estar tranquilidade

segurança qualidade

excelente custo-benefício



OS MELHORES MOMENTOS ESTÃO
A SUA ESPERA **TODOS OS DIAS**
NO SEU CONDOMÍNIO CLUB



PISCINAS - ESPAÇO GOURMET ABERTO



**Jardim
Umuharama**
RESIDENCIAL CLUB 





LAZER PARA TODAS
AS IDADES E ESTILOS



PLANTA BAIXA DO CLUB
Entregue com mobiliário*



SALÃO DE FESTAS





ESPAÇO DE JOGOS

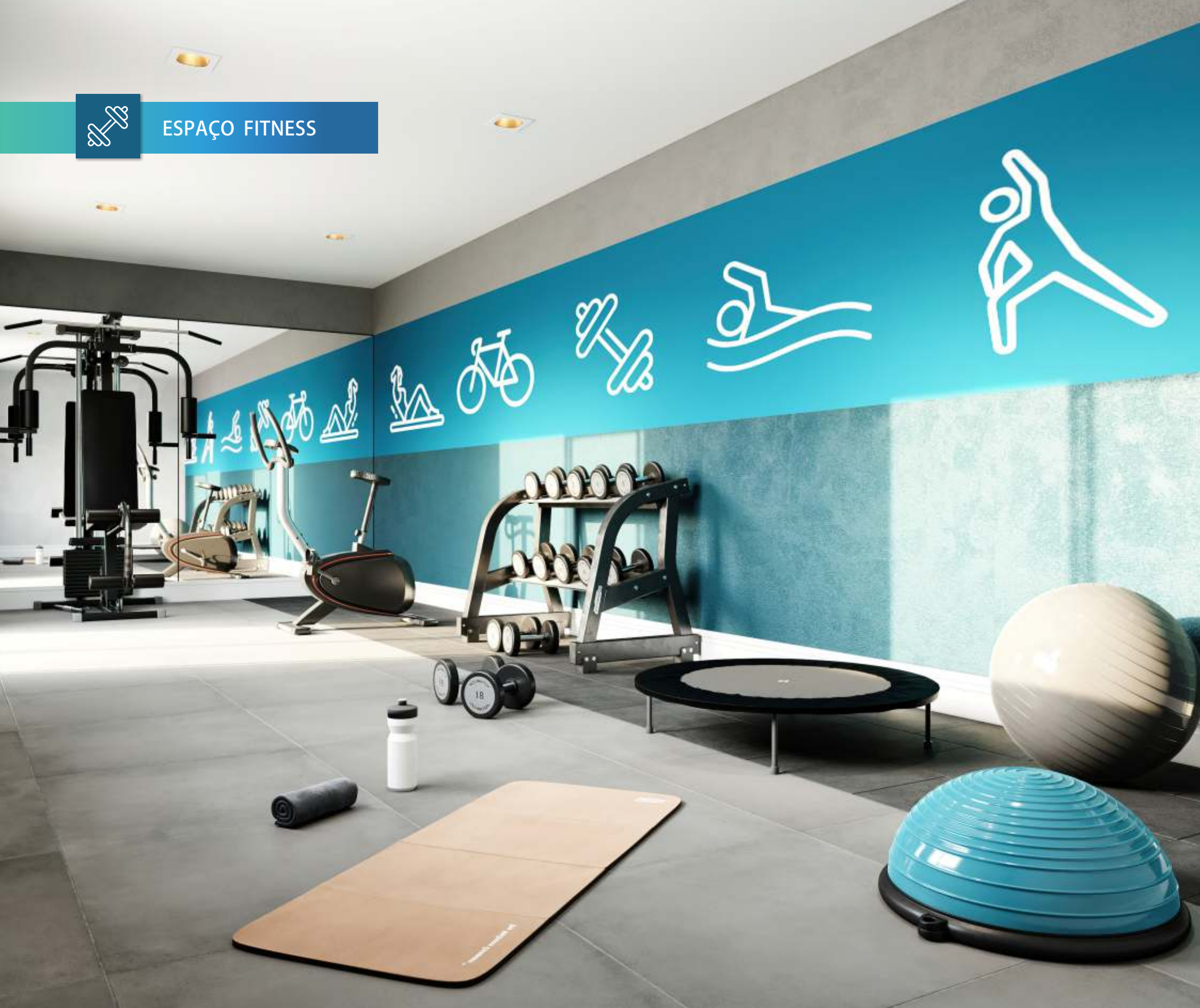


ESPAÇO KIDS





ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO GOURMET





LAZER AO AR LIVRE ENTRE AS TORRES

Diversas opções de lazer, com espaços voltados para a prática de exercícios, áreas de relaxamento e diversão para os pequenos e para os pets. Tudo isso ao ar livre.





REDÁRIO



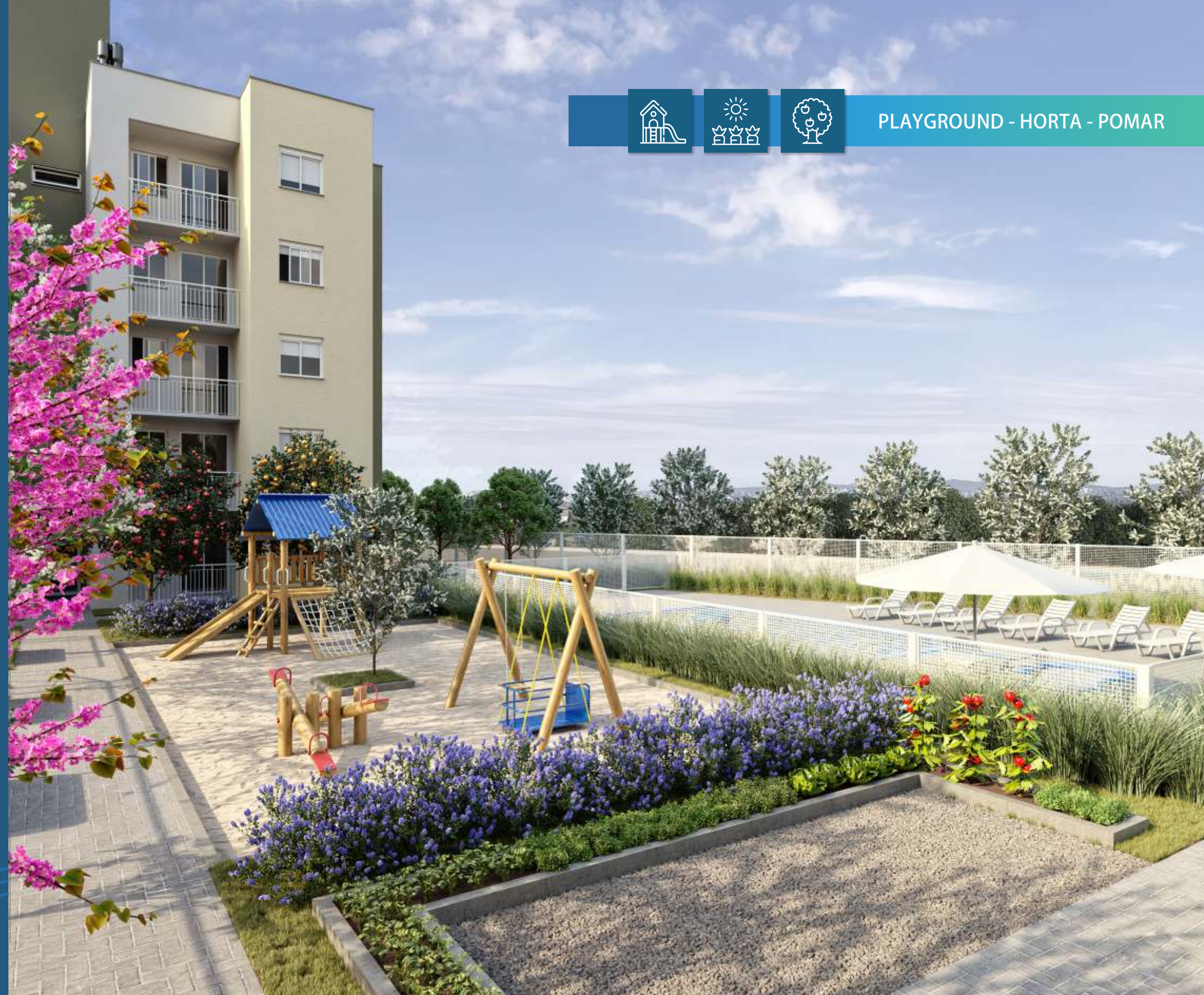
QUADRA DE AREIA





ESPAÇO ZEN

UM ESPAÇO DE
RELAXAMENTO
PARA CULTIVAR O
EQUILÍBRIO DA MENTE



PLAYGROUND - HORTA - POMAR



ESPAÇO PET

UM ESPAÇO ESPECIAL
PRA QUEM É ESPECIAL PRA VOCÊ.



MAIS CONFORTO
E BEM ESTAR
COM UM EXCELENTE
CUSTO BENEFÍCIO.



CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS

Jardim
Umuharama
RESIDENCIAL CLUB

OLAVO
ROCHA
CONSTRUTORA



1, 2 OU 2 DORMITÓRIOS + ESTAR



AMPLA SACADA COM CHURRASQUEIRA



OPÇÃO DE UNIDADES COM JARDIM
(DE 1 OU 2 DOMITÓRIOS)



ENTREGUE PRONTO PARA MORAR
COM PISO LAMINADO E ACABAMENTOS EM GESSO



TODOS OS APARTAMENTOS ENSOLARADOS



MAIOR CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO



VAGA DE ESTACIONAMENTO



ESPERAS PARA AR CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS



MAIS DE 20M DE DISTÂNCIA ENTRE BLOCOS



Empreendimento com selo BiEco.

Seus sistemas de consumo são pensados para o melhor gerenciamento e manutenção dos recursos naturais.

Economia e Ecologia associadas, proporcionando maior bem estar, conforto e um ótimo custo benefício aos futuros moradores.



APARTAMENTOS
ENSOLARADOS
E BEM VENTILADOS.



PRONTO PARA MORAR
COM PISO LAMINADO E
ACABAMENTOS EM GESSO



MAIOR CONFORTO
TÉRMICO E ACÚSTICO





AMPLAS SACADAS
COM CHURRASQUEIRA



1 DORMITÓRIO

Apartamentos com **38,15m²**
Sacada com churrasqueira

1 DORMITÓRIO + JARDIM

Apartamentos com **43,75m²**
Sacada com churrasqueira
Jardim privativo



PERFEITO PARA
VIVER DO SEU JEITO.

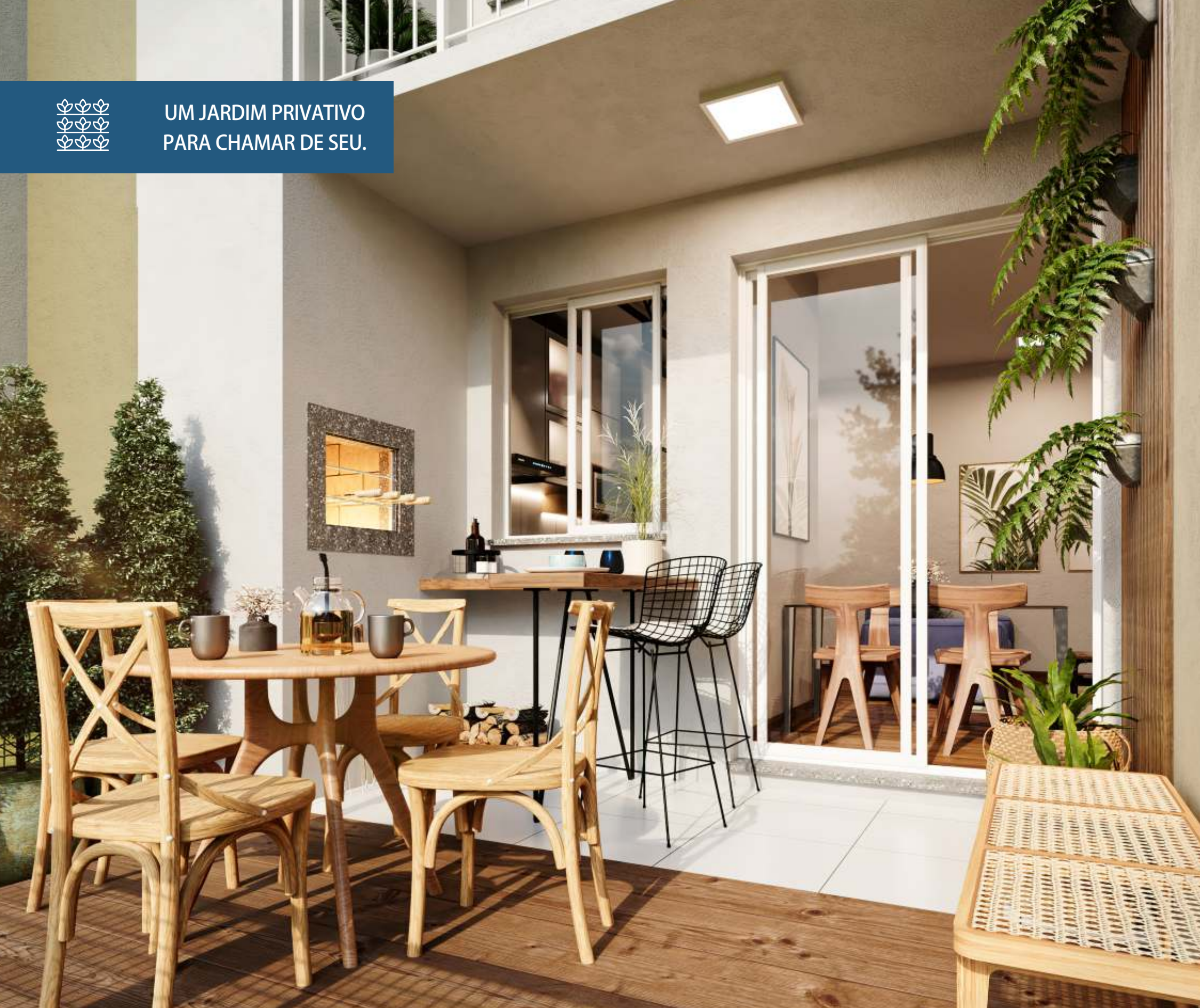


Jardim
Umuharama
RESIDENCIAL CLUB

OLAVO
ROCHA
CONSTRUTORA



UM JARDIM PRIVATIVO
PARA CHAMAR DE SEU.



2 DORMITÓRIOS + JARDIM

Apartamentos com 55,28m²

Sacada com churrasqueira

Jardim privativo

Jardim
Umuharama
RESIDENCIAL CLUB

OLAVO
ROCHA
CONSTRUTORA





ESPERAS PARA AR CONDICIONADOS
NOS DORMITÓRIOS



2 DORMITÓRIOS

Apartamentos com 49,68m²
Sacada com churrasqueira

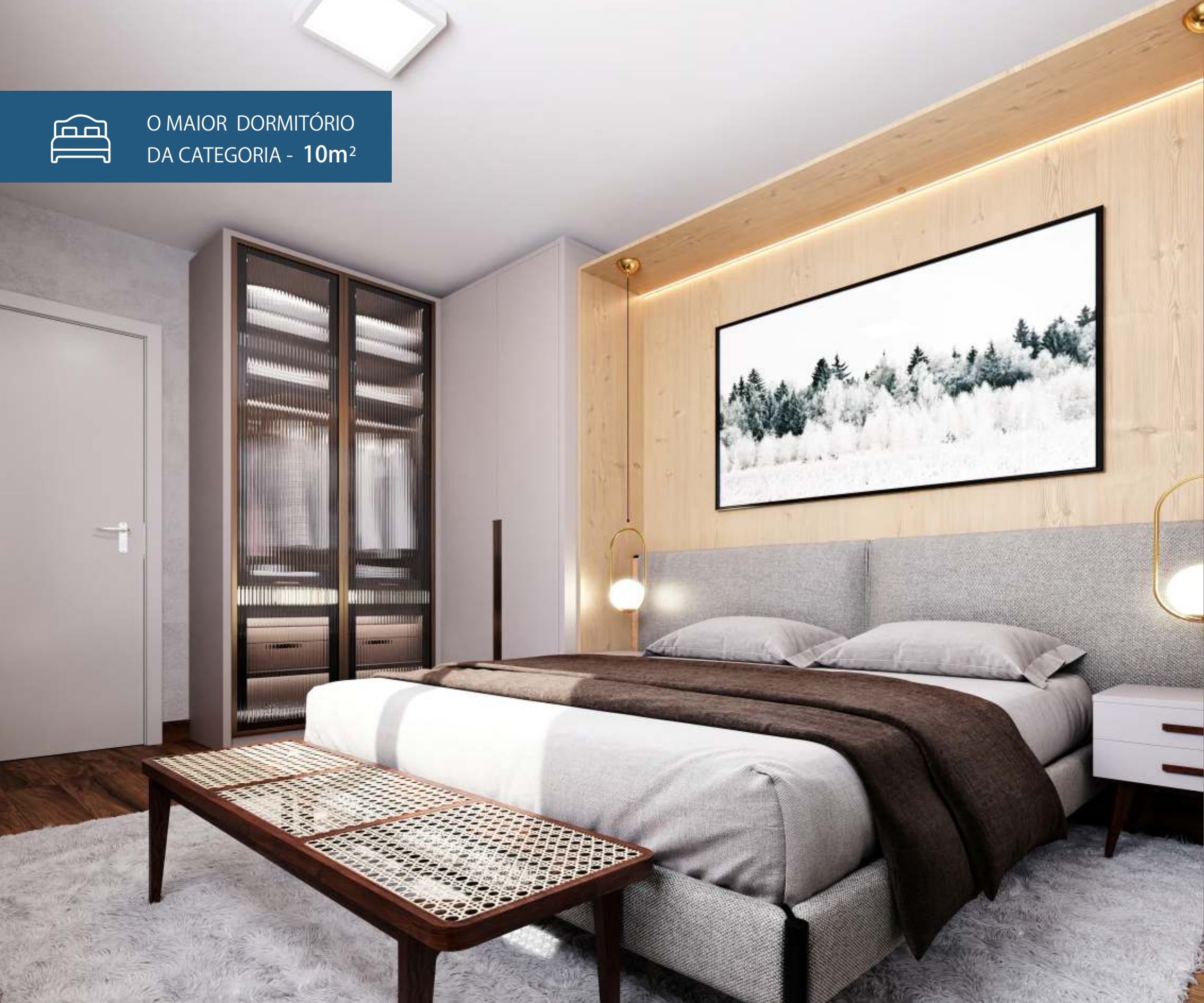
Jardim
Umuharama
RESIDENCIAL CLUB

OLAVO
ROCHA
CONSTRUTORA





O MAIOR DORMITÓRIO
DA CATEGORIA - 10m²



2 DORMITÓRIOS + ESTAR

Apartamentos com 61,21m²
Sacada com churrasqueira



UM ESPAÇO EXTRA E VÁRIAS
NOVAS POSSIBILIDADES.

TERCEIRO DORMITÓRIO
HOME OFFICE
ESTAR ÍNTIMO...



Jardim
Umuharama
RESIDENCIAL CLUB

OLAVO
ROCHA
CONSTRUTORA

Jardim Umuharama

RESIDENCIAL CLUB

Aqui tem tudo que você ama



IMPLANTAÇÃO

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS E PEDESTRES
- 2 CLUB
 - SALÃO DE FESTAS
 - ESPAÇO KIDS
 - ESPAÇO FITNESS
 - ESPAÇOS DE JOGOS
 - ESPAÇO GOURMET
 - ESPAÇO GOURMET ABERTO
 - VESTIÁRIOS
- 3 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 4 POMAR
- 5 PLAYGROUND
- 6 HORTA
- 7 QUADRA DE AREIA
- 8 BICICLETÁRIO
- 9 CHIMARRÓDROMO
- 10 ESPAÇO ZEN
- 11 FOGO DE CHÃO
- 12 MESA DE JOGOS
- 13 REDÁRIO
- 14 ESPAÇO PET
- 15 CAR WASH

LEGENDA

- 1 DORMITÓRIO
- 2 DORMITÓRIOS
- 2 DORMITÓRIOS + ESTAR



Aqui tem tudo
que você ama



Jardim
Umuharama
RESIDENCIAL CLUB

COND. SERENA

COND. JARDIM DO LAGO

COND. MARIA CLARA

Jardim Umuharama

RESIDENCIAL CLUB

FICHA TÉCNICA

| | |
|------------------------------|---|
| LOCALIZAÇÃO | Rua Elgar Carlos Hadler, 1984 - Umuharama, Pelotas/RS |
| ÁREA DO TERRENO | 8.694,20 m ² |
| ÁREA CONSTRUÍDA | 7.898,87 m ² |
| NÚMERO DE BLOCOS | 7 |
| UNIDADES POR ANDAR | 4 |
| NÚMERO DE APARTAMENTOS | 140 unidades |
| TIPOLOGIAS | 16 unid. de 1 dormitório 04 unid. de 1 dormitório + jardim 90 unid. de 2 dormitórios 10 unid. de 2 dormitórios + jardim 20 unid. de 2 dormitórios + estar |
| PROJETO ARQ. E PAISAGÍSTICO | Vanessa Siefert |
| PERSPECTIVAS | Priface 3D Studio |
| DESIGN GRÁFICO E MARKETING | Francine Mattes |
| PROJETO ESTRUTURAL/EXECUTIVO | Antunez Engenharia |
| PROJETO ELÉTRICO | Rogério da Silveira Freitas |
| PROJETO HIDROSSANITÁRIO | Vanra Luiza Zanettin |
| PPCI | Herbstrith Engenharia |
| LICENÇAS | Solis Assessoria Ambiental |
| EXECUÇÃO | Eng. Vanra Luzia Zanettin |

Jardim Umuharama

RESIDENCIAL CLUB 



 (53) 9 9109.6805

 Av. Fernando Osório, 2591 - Pelotas/RS

  /olavorochaconstrutora

 www.olavorocha.net



*Imagens ilustrativas. Itens decorativos, equipamentos ou mobiliário é mera sugestão. Em caso de dúvidas, consulte o memorial descritivo e ou a Construtora.
As medidas podem sofrer pequenas variações. Registro de Incorporação: R.9-111.362