

**PORTO5**  
EMPREENDIMENTOS



- Presente no Brasil desde 2012 •
- 12 empreendimentos entregues até 2020 •
- Mais de 12 empreendimentos em construção •
- O Acqua Family Club é o 27º lançamento •



*aqua*  
FAMILY CLUB



MAIS UM LANÇAMENTO NO PARQUE  
RESIDENCIAL PORTO5

*alqua*  
FAMILY CLUB



*alqua*  
FAMILY CLUB



1. Rua principal de acesso ao Parque
2. Smart Connection
3. Praça
4. Próximos lançamentos

---

**UPA Areal - 2 minutos**  
**Shopping Pelotas - 6 minutos**  
**Museu da Baronesa - 6 minutos**  
**Hipermercado Big - 8 minutos**  
**Centro de Pelotas - 11 minutos**  
**Laranjal - 13 minutos**



O Parque Residencial Porto5 prevê uma linda praça, projetada para que os pelotenses ampliem suas opções de lazer e convivência. A entrega está prevista para 2023, junto do primeiro lançamento do Parque, o Smart Connection.

- Quadra de esportes
- Playground
- Espaço para foodtrucks
- Previsão de operação de um café
- Passarela e diversos espaço confortáveis



Também é previsto, dentro do Parque Residencial Porto5, uma área para lojas de segmentos diferentes, ampliando o leque de conveniências próximas.

**Atividades propostas:**

- Loja de roupas
- Estética
- Livraria
- Entre outras





**O ENCONTRO  
ENTRE A NATUREZA  
E O URBANO**



BEM VINDO AO

*alqua*  
FAMILY CLUB

A VIDA QUE VOCÊ SEMPRE SONHO



# FICHA TÉCNICA

<b>Endereço</b>	Parque Residencial Porto5 - Av. Ferreira Viana, 3574, lote D
<b>Bairro</b>	Areal
<b>Cidade e Estado</b>	Pelotas/RS

---

<b>Projeto Arquitetônico</b>	Porto5 Empreendimentos
<b>Projeto Paisagístico</b>	Inflorescência Paisagismo
<b>Projeto de Interiores</b>	MMRA Arquitetura
<b>Perspectivas</b>	MMRA Arquitetura
<b>Coordenação</b>	2day Gestão de Lançamentos
<b>Agência de Comunicação</b>	Melon 3D

---

<b>Tipo das unidades</b>	Residenciais
<b>Área total do terreno</b>	9.756,57m <sup>2</sup>
<b>Área total construída</b>	18.295,54m <sup>2</sup>
<b>Número de Torres</b>	10
<b>Unidades por andar</b>	4
<b>Número de Apartamentos e tipologias</b>	240 unidades de 2 dormitórios
<b>Número de vagas de Garagem</b>	245 vagas para automóveis e 5 vagas para motos

---

<b>Infraestrutura de lazer completa:</b>	Acesso de pedestres e veículos
	Bicicletário
	Fitness ao ar livre
	Vestiários
	Piscina com Acqua Play
	Kids Play
	Pet Agility
	Salões de Festas
	Pub/Jogos
	Picnic & Relax



## Rua Principal - Parque Residencial Porto5



*acqua*  
FAMILY CLUB

- 1 Acesso de veículos e pedestres
- 2 Salão de Festas 1
- 3 Salão de Festas 2
- 4 Vestiários
- 5 Pub/Jogos
- 6 Pet Agility
- 7 Piscina com Acqua Play
- 8 Picnic & Relax
- 9 Fitness ao ar livre
- 10 Kids Play
- 11 Apartamentos Garden
- 12 Bicletário
- 13 Edifício Garagem





acqua  
FAMILY CLUB

Acesso a Veículos e Pedestres






Fachada





Lazer entre torres

A close-up, low-angle shot of two children in a swimming pool. They are wearing colorful sunglasses and are floating on inflatable rings. The water is bright blue and splashing around them. The child in the foreground is looking towards the camera, while the child in the background is looking to the side. The overall mood is joyful and summery.

**DIVERSÃO COMBINA  
COM ÁGUA**





Piscina com Acqua Play





Piscina com Acqua Play



A romantic dinner table setting. In the foreground, a lit white candle sits in a glass holder. To its right, a bouquet of orange and white flowers is tied with a white ribbon. Further right, two champagne flutes filled with bubbly liquid stand on a reflective surface. The background is softly blurred with warm, bokeh lights. The overall mood is intimate and celebratory.

**LUGARES QUE  
COMBINAM COM  
BONS MOMENTOS**





Salão de festas 1





Salão de festas 2





Play

Pub/Jogos



**VIVA A VIDA EM  
MOVIMENTO**





Pet Agility





**Fitness ao ar livre**





Kids Play



# BICICLETÁRIO

Bicicletário





Picnic & Relax





**MAIS VIDA AO  
AR LIVRE**







**Apartamento Garden**





**UM JARDIM PARA  
CHAMAR DE SEU**

# PLANTA PAVIMENTO TIPO



APARTAMENTOS DE 2  
DORMITÓRIOS COM 50,19M<sup>2</sup>



SACADA



OPÇÕES GARDEN



ELEVADOR



CHURRASQUEIRA

FINAL  
03

FINAL  
02

FINAL  
04

FINAL  
01



## PLANTA APARTAMENTO



- 2 dormitórios
- Banheiro
- Cozinha integrada
- Living
- Sacada com churrasqueira
- Vaga de garagem



**SUA FAMÍLIA  
MERECE UM ACQUA**



**@porto5empreendimentos**



**/porto5investimentos**



**porto5.com.br**

**PORTO5**  
EMPREENDIMENTOS

*alqua*  
FAMILY CLUB

Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas. Empreendimento protocolado sob o número 316625 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Pelotas - RS, em 03/03/2021. Projeto em aprovação e sujeito a alterações de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Os móveis, utensílios, equipamentos e alguns acabamentos contidos neste material são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. O paisagismo será entregue em estágio inicial de crescimento das espécies de plantas, conforme memorial descritivo.