



# MOOV

Viva a mudança, crie a sua história

Movimento é energia que nos leva para novas descobertas, nos faz dar um passo adiante. Na sua essência buscamos uma capacidade transformadora.

Cada passo dado em direção aos nossos sonhos é uma oportunidade para criar a nossa história.

**É hora de mudança!**

Buscar um espaço onde a tranquilidade se une ao conforto.

Em um refúgio para todos aqueles que desejam uma vida equilibrada e inspiradora.

Assim é o Moov. O novo integrante da família ACPO chegou para movimentar a sua rotina e transformar sua relação com a cidade.

**Mudança é movimento.**

**Viva a mudança, crie a sua história.**





MOOV

# Um empreendimento no coração do **Fragata**

Av. Pinheiro Machado, 1590

Fragata, Pelotas - RS, 96040-500

- 1 min  E.M.E.F. Olavo Bilac
- 3 min  Av. Duque de Caxias
- 5 min  Atacadão
- 6 min  Supermercado Paraíso
- 7 min  Faculdade de Medicina
- 7 min  Rodoviária
- 10 min  IFSul
- 15 min  Pç. Coronel Pedro Osório



**18**

Torres

**360**

Apartamentos

**5**

Andares



Medição de água individualizada



Bike compartilhada



Portaria híbrida (presencial/remota)



Wi-fi nas áreas comuns



Blocos com áreas verdes individuais



Coleta de lixo seletiva







## Desperte para uma vida cheia de energia

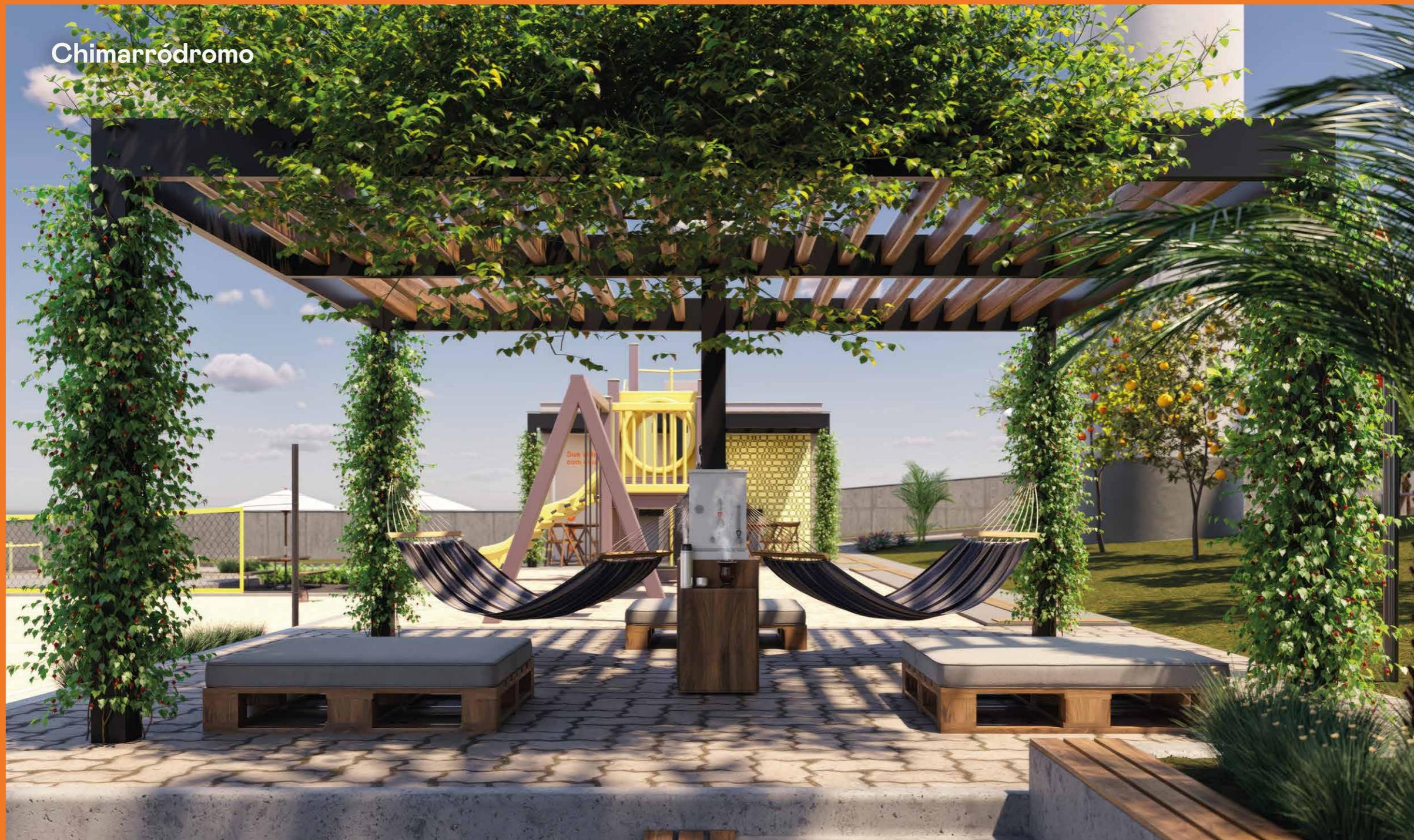
Moov é tranquilidade, movimento e conforto convivendo em equilíbrio. Abrace uma rotina de lazer, atividade física e descanso para toda a família com a comodidade de não precisar sair de casa.

 Playground	 Espaço pet	 Espaço lúdico	 Piscina adulto e infantil	 Quadra de Beach Tennis com arquibancada	 Academia ao ar livre
 Quadra poliesportiva com arquibancada	 2 praças verdes	 Chimarródromo	 Rooftop com duas churrasqueiras	 Salão de festas	 Quiosque com churrasqueiras



Quadra de Beach Tennis

Chimarródromo



MOOV

# Um refúgio para o seu lazer

Aproveite o espaço amplo e verde com duas churrasqueiras. Uma aberta, para um ambiente aconchegante e em contato com a natureza, e uma fechada, ideal para momentos especiais com amigos e familiares.



Rooftop





Quiosque com  
churrasqueira



Bicicletário



Piscina  
adulto e infantil

## A rotina em movimento

O seu dia a dia pode ser leve sem ser monótono. Aproveite momentos ao ar livre e a praticidade que o Moov proporciona, fazendo da sua rotina um caminho tranquilo e gratificante.

Quiosque com  
churrasqueira



Bicicletário



Piscina adulto e infantil



# Salão de festas



Espaço lúdico





Área de lazer



# Implantação



**1** Piscina adulto e infantil

**2** Playground

**3** Bicletário

**4** Salão de festas

**8** Chimarródromo

**9** Quadra de Beach Tennis com arquibancada

**10** Academia ao ar livre

**11** Áreas verdes

## Espaços comunitários serão entregues mobiliados



5 Espaço lúdico

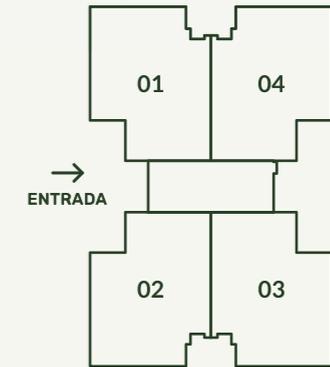
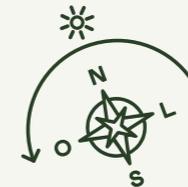
6 Rooftop

7 Quadra poliesportiva com arquibancada

12 Quiosques

13 Espaço pet

14 Áreas de lazer



Living room



MOOV

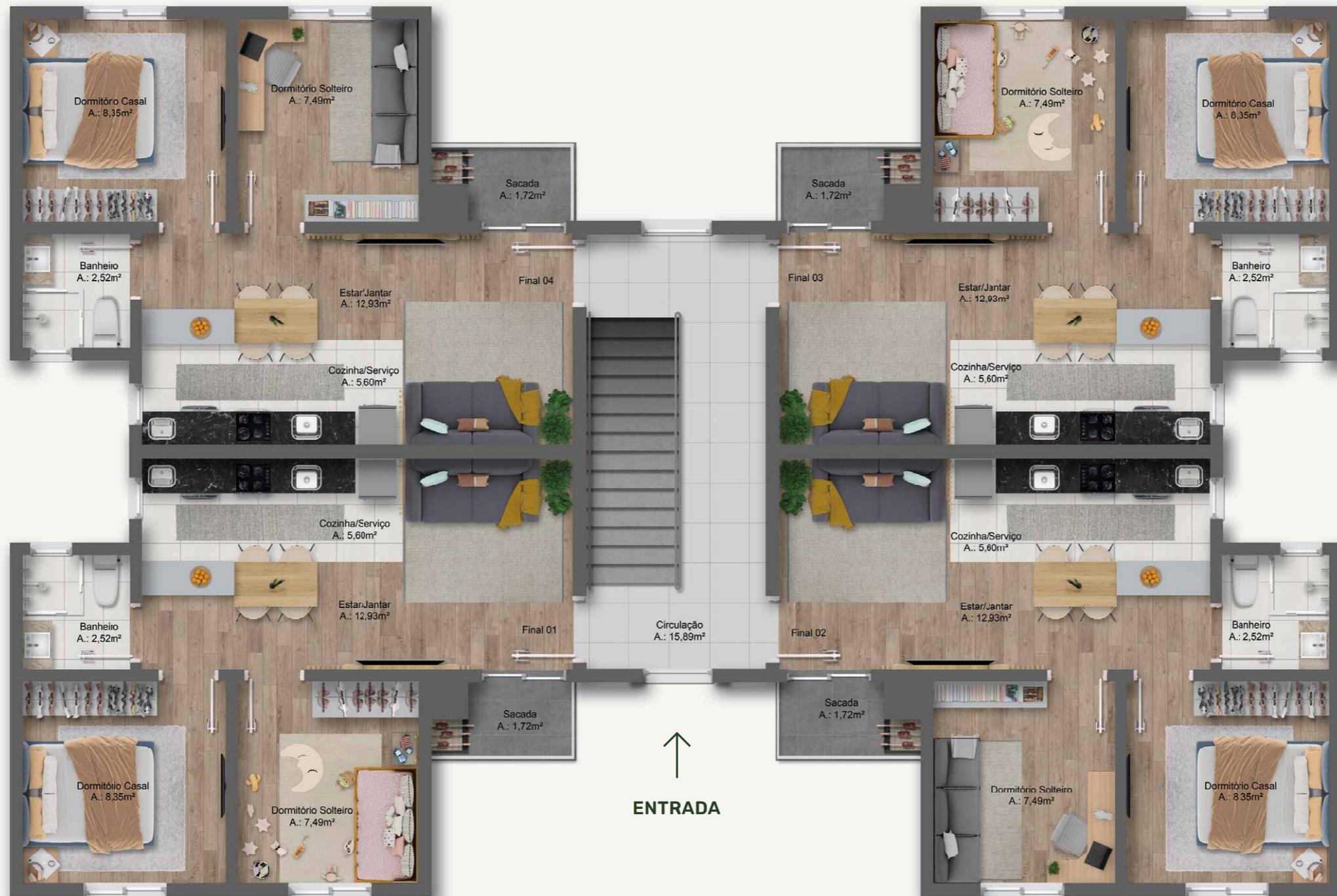
# Seu lar em movimento

Reúna família e amigos em volta da churrasqueira, crie momentos especiais e duradouros.



Sacada com churrasqueira

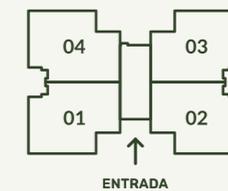




## 2 dormitórios

Finais 01, 02, 03 e 04

Área: 45,22 m<sup>2</sup>





## Apartamentos PNE

Bloco A 103 // Bloco B 104 // Bloco C 103 // Bloco D 104  
Bloco E 103 // Bloco F 104 // Bloco G 103 // Bloco H 104  
Bloco I 103 // Bloco J 104 // Bloco L 104

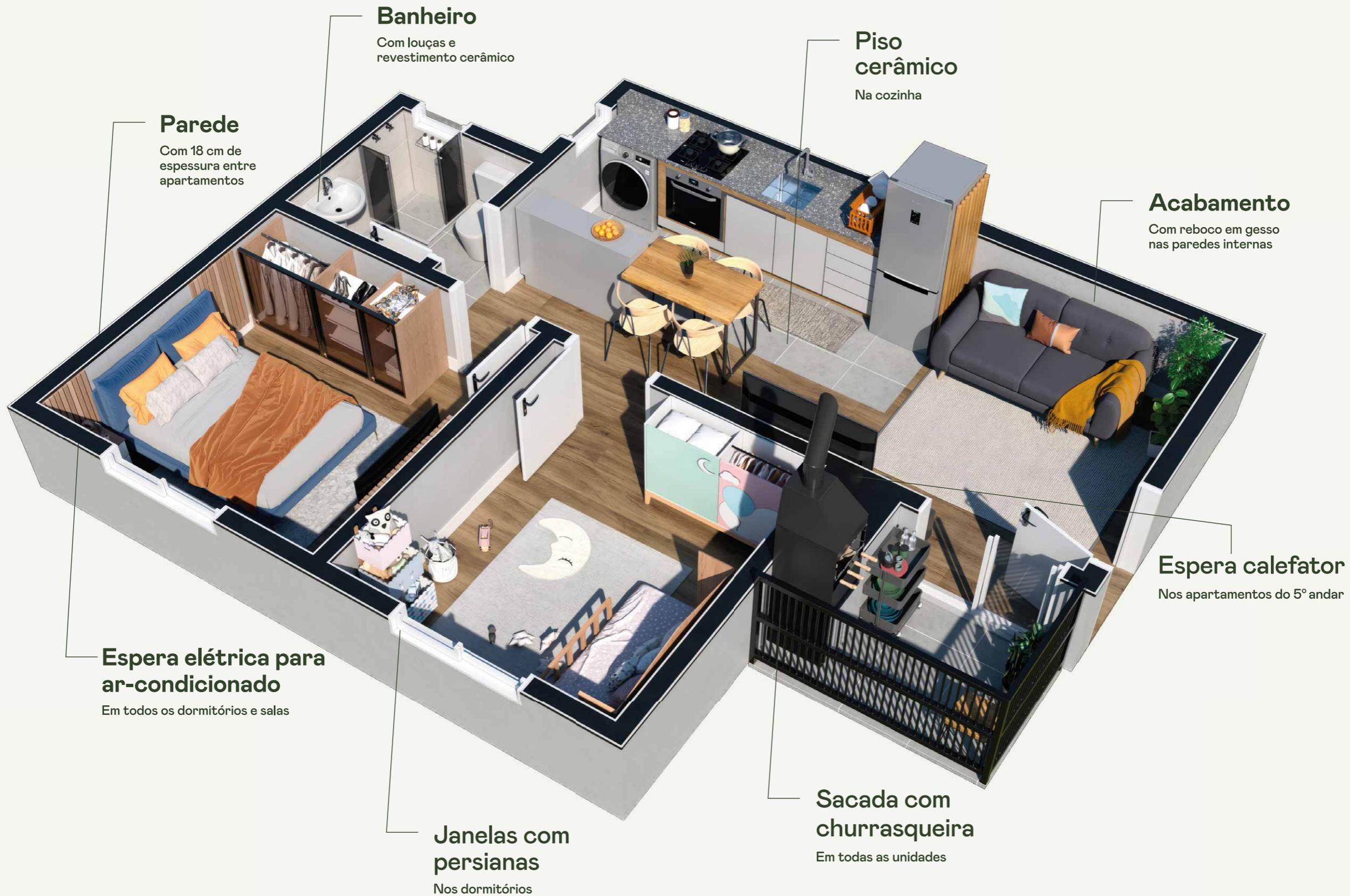
Área: 46,71 m<sup>2</sup>

Dormitório casal



Dormitório infantil





### Banheiro

Com louças e revestimento cerâmico

### Piso cerâmico

Na cozinha

### Parede

Com 18 cm de espessura entre apartamentos

### Acabamento

Com reboco em gesso nas paredes internas

### Espera calefator

Nos apartamentos do 5º andar

### Espera elétrica para ar-condicionado

Em todos os dormitórios e salas

### Sacada com churrasqueira

Em todas as unidades

### Janelas com persianas

Nos dormitórios

# MOOV

## Ficha técnica

### Localização:

Avenida Pinheiro Machado,  
nº 1590 - Pelotas, RS

### Área total do terreno:

21.548,79 m<sup>2</sup>

### Área total construída:

18.167,56 m<sup>2</sup>

### Nome do empreendimento:

MOOV Residencial

### Número de unidades habitacionais:

360 unidades

### Vagas de estacionamento:

360 vagas

### Número de torres:

18 torres

### Número de andares:

5 andares

### Unidades por andar:

4 unidades

### Infraestrutura de lazer:

- Quadra poliesportiva com arquibancada
- Quadra de Beach Tennis com arquibancada
- Quiosque com churrasqueiras
- 2 praças verdes
- Chimarródromo
- Piscina adulto e infantil
- Rooftop com duas churrasqueiras
- Salão de festas
- Espaço lúdico
- Wi-fi nas áreas comuns
- Blocos com áreas verdes individuais
- Medição de água individualizada
- Bike compartilhada
- Coleta de lixo seletiva
- Portaria híbrida (presencial/remota)
- Bicicletário
- Academia ao ar livre
- Playground
- Espaço pet

ACPO Empreendimentos

Número do protocolo de incorporação: 306492

Responsável Técnico: Cyntia V. Bender | Arquiteta e Urbanista | CAU A71780-0



A ACPO Empreendimentos é uma empresa pelotense que atua no mercado imobiliário como construtora, incorporadora e urbanizadora.

Com mais de 500 colaboradores, ultrapassamos a marca de 5.500 unidades habitacionais comercializadas.

Crescimento incessante, baseado em planejamento de longo prazo, é a essência administrativa que conduz simultaneamente mais de 10 obras na Região Sul do país.

Com seriedade, ética, pontualidade e comprometimento com nossos clientes, trabalhamos como a maior referência em construção de qualidade no Rio Grande do Sul.



Imagens meramente ilustrativas.

Vide memorial descritivo para mais informações.

Arquiteta responsável Cyntia V. Bender - CAU/RS A71780-0